

# Runder Tisch Flächensparen - Landkreis Main-Spessart

## 18.10.2021



## Dokumentation

# Impressionen



Aufnahmen: Sebastian Kühn, Anja Soedt, Oliver Weidlich, Anne Weiß





## Ergebnis der Kartenabfrage im Foyer

„Das größte Hindernis  
zum Flächensparen sehe  
ich in / bei...“

**mangelnder Verkaufsbereitschaft der Eigentümer**  
mangelnder Sanierungsbereitschaft  
**fehlenden Instrumenten zur Eigentümeraktivierung**  
dem Unwissen, dass Innen nicht teurer als außen sein muss.  
naturschutzrechtlichen Auflagen beim Gebäudeabriss  
**den eigenen Ansprüchen**  
fehlenden übergeordneten Strategien (z.B. für MSP)  
dem Wunsch nach individuellem Bauen  
**kommunalem Zugriff auf Flächen** **St.-Florians-Prinzip**  
**unflexiblen Denkmustern**  
den Hürden im Kopf  
im Altort u. a. wg. fehlender Stellplätze **komplexen Förderstrukturen**  
den Bürgerwünschen als Gemeinde zu begegnen  
**fehlenden alternativen Ansätze zur Innenentwicklung**





## Ergebnis der Kartenabfrage im Foyer

*Das muss getan werden:*

Kauf von Leerständen → Wegfrei für Sanierungen  
Alte BP aufheben    Sensibilisieren    Beraten  
**Einführung Grundsteuer C**  
Bezuschussung der teuren Bauschuttentsorgung bei Abriss  
regionale Wertschätzung stärken    Förderprogramme  
Nachhaltigkeit in den Mittelpunkt rücken    Anreize schaffen





## Ergebnis der Kartenabfrage im Foyer

*Das interessiert mich /  
Dazu suche ich  
Austausch:*

*Wie wollen Kommunen unterstützt werden?  
ambulant betreute Wohngemeinschaften  
gegenseitige kollegiale Beratung fördern  
Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten, -änderung Abriss,  
Beratungsgutscheine Umbau bei Leerständen  
interkommunaler Erfahrungsaustausch  
gemeinsame Haltung für den Landkreis entwickeln*



# Runder Tisch Flächensparen - Landkreis Main-Spessart

## 18.10.2021 – Dokumentation



## Vielen Dank

- dem Landratsamt Main-Spessart
- den Impulsgebern
- den Teilnehmerinnen und Teilnehmern